



ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34
tel. +48 / 91 332 17 10
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325
oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Szczecin, 3 września 2019

Enea Oświetlenie/...DS/A.....

HEA19E004588.....
(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

dotyczy: **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I MODYFIKACJA ZAPYTANIA OFERTOWEGO – postępowanie na: „Kompleksową ochronę obiektu ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin”**

1. Działając na podstawie pkt. 1.10 Zapytania Ofertowego (dalej: ZO) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści ZO dla przedmiotowego postępowania:

LP.	PYTANIE	ODPOWIEDZ
1	Proszę o doprecyzowania wymogów dotyczących Grupy Interwencyjnej tj.	
	- czy Zamawiający wymaga aby GI " podjeżdżała " do obiektu codziennie? Jeżeli tak czy Zamawiający wyznacza ilość podjazdów oraz godziny.	Nie.
	- czy podjazdy mają być wykonywane w godzinach pracy pracownika ochrony czy w godzinach kiedy pracownika ochrony nie ma	W przypadku nie pojawienia się pracownika ochrony w wymaganym czasie na służbie, przedstawiciel Zamawiającego, lub pracownik ochrony, którego zamiennik się nie pojawił, zgłasza ten fakt telefonicznie, pod numer telefonu podany do kontaktu przez Wykonawcę, który organizuje zastępstwo za pracownika, który nie pojawił się na swojej zmianie, bądź przysyła grupę interwencyjną, która pełni dyżur do czasu pojawienia się takiego zastępcy. Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Projekcie Umowy (Załącznik nr 11 do ZO) w Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA i OBOWIĄZKI STRON dodając w § 1 ust. 4
	- czy GI ma podjeżdżać na wezwanie pracownika ochrony - tylko w razie konieczność	Tak.

Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

AM

	<p>- czy pracownicy GI mają dokonać obchodu obiektu czy podjazd ma być w formie prewencyjnej bez obchodów - wpis do książki znajdującej się na posterunku pracownika ochrony</p>	<p>Podjazd grupy interwencyjnej ma mieć formę prewencyjną.</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Rozdziale II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) B. Zakres czynności pracownika ochrony obiektu: Pkt. 4, kropka: 9</p> <p>Oraz ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU (...) Zakres czynności pracownika ochrony obiektu:: pkt.4. kropka 9</p> <p>Oraz zapisów w Projekcie Umowy (Załącznik nr 11 do ZO) w Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA I OBOWIĄZKI STRON dodając zapisy w § 1 ust. 4</p>
	<p>- proszę o podanie wymaganych kwalifikacji osób wchodzących w skład GI, czy ma być to patrol dwu osobowy czy może być jedno, proszę o podanie jak mają być wyposażeni pracownicy GI (kajdanki, tonfa, inne środki przymusu bezpośredniego),</p>	<p>Zgodnie z literą prawa tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – poz. 1462</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Rozdziale II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do: pkt. 7. oraz ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU (...) Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do: pkt. 7.</p>
	<p>- proszę o podanie czasu dojazdu GI.</p>	<p>Zamawiający wymaga, aby grupa interwencyjna przybyła na miejsce wystąpienia sygnału w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Rozdziale II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) B. Zakres czynności pracownika ochrony obiektu: Pkt. 4, kropka: 9</p>

del

		<p>Oraz ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU (...) Zakres czynności pracownika ochrony obiektu:: pkt.4. kropka 9</p> <p>Oraz zapisów w Projekcie Umowy (Załącznik nr 11 do ZO) w Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA i OBOWIĄZKI STRON dodając zapisy w § 1 ust. 4</p>
2	Czy pracownik realizujący usługę ochrony w formie stałej ma być wpisany na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony?	Nie ma takiego wymogu.
3	Czy Zamawiający dopuszcza udział osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności.	<p>Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca kierował do świadczenia pracy w ramach Umowy pracowników ochrony znajdujących się w stanie psychofizycznym umożliwiającym efektywne wykonywanie usług objętych Umową.</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Projekcie Umowy (Załącznik nr 11 do ZO) w § 2 ust. 3 podając ppkt. c)</p>
4	<p>Pytanie dotyczy pkt. 5 – Wymagania kwalifikacyjne ppkt. 5.1.3 (doświadczenie)</p> <p>Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający dopuszcza posłużenie się poświadczeniem należytej realizacji usługi, która jest w trakcie realizacji? Oczywiście takiej, która spełnia wymogi Zamawiającego, tj. trwa od min. 6 miesięcy, a zrealizowana w tym czasie wartość usługi przekracza kwotę 100 000,00 PLN netto?</p>	<p>Zamawiający dopuszcza w celu spełnienia wymagań kwalifikacyjnych przedstawienie usługi w trakcie realizacji.</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów pkt. 5.1.3. ZO</p>
5	<p>Zwracam się do Zamawiającego z wnioskiem o modyfikację zapisów umowy poprzez dodanie zapisu dot. rewaloryzacji wartości kontraktu w przypadku zmiany:</p> <p>1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne</p> <p>– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.</p>	<p>Zamawiający dopuszcza możliwość rewaloryzacji kwoty miesięcznego wynagrodzenia o wskaźnik inflacji, nie wcześniej jednak niż po roku trwania umowy.</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Projekcie Umowy (Załącznik nr 11 do ZO) w § 4 dodając ust. 12.</p>
6	W projekcie umowy w § 4. Wynagrodzenie w ust. 3 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług wykraczających poza czynności objęte niniejszą umową bez prawa żądania	<p>Zamawiający dokonał zmiany omyłki pisarskiej w ust. 3.</p> <p>Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów w Projekcie Umowy (Załącznik nr 11 do ZO)</p>

del

	<p>dotatkowego wynagrodzenia, o wartości nieprzekraczającej 5% miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, wyliczonej na podstawie cen rynkowych za daną usługę”</p> <p>Ust 1 mówi o kwocie łącznego wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania umowy natomiast ust 2 zawiera informacje o miesięcznej kwocie wynagrodzenia.</p> <p>Pytanie, czy w związku z powyższym w ust 3 Zamawiający nie powinien powołać się na miesięczne wynagrodzenie wskazane w ust 2?</p>	<p>w § 4 ust. 3</p>
7	<p>W załączniku nr 5 do projektu umowy – PRAWA I OBOWIĄZKI STRON §3 ust 4 „Wykonawca odpowiada za wystąpienie i skutki wypadku spowodowanego nieskuteczną likwidacją śliskości odśnieżanych powierzchni”</p> <p>Na jakiej podstawie pracownik ochrony ma odpowiadać za śliskości odśnieżanych powierzchni?</p>	<p>Odpowiedzialność w takim wypadku nie leży po stronie Wykonawcy.</p> <p>Zamawiający dokonał stosownej zmiany w umowie poprzez wykreślenie ust. 4 w §3 Załącznika nr 5 do projektu umowy – Prawa i obowiązki stron.</p>
8	<p>W załączniku nr 11 - projekt umowy § 6 Kary umowne/odpowiedzialność „W przypadku roszczeń personelu Wykonawcy o naprawie szkody (majątkowej i osobowej) wyrządzonej przez Zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie przejąć odpowiedzialność Zamawiającego”</p> <p>Jakie roszczenia ma na myśli Zamawiający?</p>	<p>Chodzi przede wszystkim o ewentualne wypadki przy pracy, powstałe na terenie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązuje się przejąć odpowiedzialność wobec swoich pracowników.</p> <p>Zamawiający dokonał zmiany w projekcie umowy w §6 ust. 2 po przed zmodyfikowanie zapisu.</p>
9	<p>W projekcie umowy w § 4. Wynagrodzenie w ust. 3 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług wykraczających poza czynności objęte niniejszą umową bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia, o wartości nieprzekraczającej 5% miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, wyliczonej na podstawie cen rynkowych za daną usługę”</p> <p>Prosimy o podanie rodzaju usług wykraczających poza czynności objęte umową.</p>	<p>Chodzi o usługi objęte umową, dotyczące zwiększenia wymiaru roboczogodzin.</p> <p>Zamawiający dokonał zmiany zapisów § 4 ust. 3 projektu umowy.</p>

2. Działając na podstawie pkt. 1.14 ZO Zamawiający informuje o zmianie następujących zapisów w ZO w przedmiotowym postępowaniu

LP.	PRZED ZMIANĄ	PO ZMIANIE
1	<p>Pkt. 5.1.3. ZO</p> <p>Przez Usługę Podobną Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie poniższe przesłanki:</p> <p>a) usługa zrealizowana w okresie od sierpień 2016r. do sierpień 2019r. oraz trwająca minimum 6 miesięcy na rzecz jednego Zamawiającego,</p>	<p>Pkt. 5.1.3. ZO</p> <p>Przez Usługę Podobną Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie poniższe przesłanki:</p> <p>a) usługa realizowana w okresie od sierpień 2016 r. do sierpień 2019 r.</p> <p>b) usługa zakończona lub w trakcie realizacji, trwająca minimum 6 miesięcy</p>

	<p>b) usługa, której przedmiotem była realizacja usług ochrony mienia,</p> <p>c) usługa o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 PLN netto,</p> <p>d) usługa zakończona potwierdzona dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie/wykonywanie usług (takimi jak: referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.</p>	<p>na rzecz jednego Zamawiającego w okresie wskazanym w pkt a) powyżej,</p> <p>c) usługa, której przedmiotem jest realizacja usług ochrony mienia,</p> <p>d) usługa o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00 PLN netto,</p> <p>e) usługa zakończona lub w trakcie realizacji potwierdzona dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie/wykonywanie usług (takimi jak: referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.</p>
2	<p>Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do: 7. Posiadania grupy interwencyjnej rozpisanej na 365 dni w roku, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.</p>	<p>Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do: 7. Posiadania grupy interwencyjnej rozpisanej na 365 dni w roku, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą posiadać kwalifikacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – poz. 1462.</p>
3	<p>ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU (...) Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do: 7. Posiadania grupy interwencyjnej rozpisanej na 365 dni w roku, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU (...) Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do: 7. Posiadania grupy interwencyjnej rozpisanej na 365 dni w roku, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą posiadać kwalifikacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – poz. 1462.</p>
4	<p>ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4. Wynagrodzenie brak</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4. Wynagrodzenie dołączono ust. 12.</p> <p>Zamawiający dopuszcza możliwość rewaloryzacji kwoty miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 o wskaźnik inflacji, nie wcześniej</p>

		jednak niż po roku trwania umowy
5	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 2. Realizacja przedmiotu umowy 3. Wykonawca zobowiązany jest do: brak	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 2. Realizacja przedmiotu umowy 3. Wykonawca zobowiązany jest do: Dodano ppkt. C) kierowania do świadczenia pracy w ramach Umowy pracowników ochrony znajdujących się w stanie psychofizycznym umożliwiającym efektywne wykonywanie usług objętych Umową.
6	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA i OBOWIĄZKI STRON § 1 brak	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA i OBOWIĄZKI STRON § 1 Dodano pkt. 4.: W przypadku nie pojawienia się pracownika ochrony w wymaganym czasie na służbie, przedstawiciel Zamawiającego, lub pracownik ochrony, którego zamiennik się nie pojawił, zgłasza ten fakt telefonicznie, pod numer telefonu podany do kontaktu przez Wykonawcę, który organizuje zastępstwo za pracownika, który nie pojawił się na swojej zmianie, bądź przysyła grupę interwencyjną, która pełni dyżur do czasu pojawienia się takiego zastępcy. Zamawiający wymaga, aby grupa interwencyjna przybyła na miejsce wystąpienia sygnału w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb. Podjazd grupy interwencyjnej ma mieć formę prewencyjną.
7	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4 Wynagrodzenie ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług wykraczających poza czynności objęte niniejszą umową bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia, o wartości nieprzekraczającej 5% miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, wyliczonej na podstawie cen rynkowych za daną usługę.	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4 Wynagrodzenie ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług wykraczających poza czynności objęte niniejszą umową bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia, o wartości nieprzekraczającej 5% miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, wyliczonej na podstawie cen rynkowych za daną usługę.
8	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4 Wynagrodzenie ust. 1 i 2 1. Kwota łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu wszystkich świadczeń objętych niniejszą Umową, w całym okresie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć kwoty netto: PLN (słownie:) + podatek VAT (.....%). 2. Za usługi wynikające z niniejszej umowy i dodatkowych postanowień umownych	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4 Wynagrodzenie ust. 1 i 2 1. Kwota łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu wszystkich świadczeń objętych niniejszą Umową, w całym okresie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć kwoty netto: PLN (słownie:) + podatek VAT według obowiązującej stawki. 2. Za usługi wynikające z niniejszej umowy i dodatkowych postanowień umownych Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie

szef

	Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie z dołu stałe przez cały okres trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: zł netto (słownie:).	z dołu stałe przez cały okres trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: zł netto (słownie:) + podatek VAT według obowiązującej stawki.
9	Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) Zakres czynności pracownika ochrony obiektu: Pkt. 4, kropka 9: w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożar, kradzieże, włamania) informuje grupę interwencyjną oraz podejmuje natychmiastowe czynności zawarte w obowiązujących instrukcjach;	Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (...) Zakres czynności pracownika ochrony obiektu: Pkt. 4, kropka 9: w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożar, kradzieże, włamania) informuje grupę interwencyjną oraz podejmuje natychmiastowe czynności zawarte w obowiązujących instrukcjach; grupa interwencyjna jest zobowiązana do przybycia na miejsce wysłania sygnału w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb; podjazd grupy interwencyjnej ma mieć formę prewencyjną;
10	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU; Zakres czynności pracownika ochrony obiektu Pkt. 4, kropka 9: w przypadku wystąpienia zagrożeń (pożar, kradzieże, włamania) informuje grupę interwencyjną oraz podejmuje natychmiastowe czynności zawarte w obowiązujących instrukcjach;	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU; Zakres czynności pracownika ochrony obiektu Pkt. 4, kropka 9: w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożar, kradzieże, włamania) informuje grupę interwencyjną oraz podejmuje natychmiastowe czynności zawarte w obowiązujących instrukcjach; grupa interwencyjna jest zobowiązana do przybycia na miejsce wysłania sygnału w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb; podjazd grupy interwencyjnej ma mieć formę prewencyjną;
11	Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA I OBOWIĄZKI STRON §3 ust 4: Wykonawca odpowiada za wystąpienie i skutki wypadku spowodowanego nieskuteczną likwidacją śliskości odśnieżanych powierzchni.	Ustęp wykreślono.
12	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 6 ust. 2: W przypadku roszczeń personelu Wykonawcy o naprawie szkody (majątkowej i osobowej) wyrządzonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie przejąć	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 6 ust. 2: W przypadku roszczeń personelu Wykonawcy o naprawie szkody (majątkowej i osobowej) powstałej z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie przejąć odpowiedzialność Zamawiającego.

sef

	odpowiedzialność Zamawiającego.	
13	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4 ust. 3: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług wykraczających poza czynności objęte niniejszą umową bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia, o wartości nieprzekraczającej 5% miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, wyczonej na podstawie cen rynkowych za daną usługę.	ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY § 4 ust. 3: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia, w wymiarze wyższym niż wynikający z §2 ust. 1, jednak nie większym niż 5% tego wymiaru w danym miesiącu kalendarzowym.

Załączniki:

1. Zmodyfikowany ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY - PROJEKT - UMOWA na kompleksową ochronę obiektu ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin – tekst jednolity

W pozostałym zakresie Zapytanie Ofertowe pozostaje bez zmian.

Z poważaniem,

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
 Kierownik Biura Planowania i Controlingu
 PROKURENT

Dorota Olejniczak

Członek Zarządu
 ds. Ekonomicznych

Adrian Moliński

Otrzymują: adresat, a/a.

xlh

PROJEKT

UMOWA na kompleksową ochronę obiektu ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 34, kod pocztowy 71-080 Szczecin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie Wydział XIII Gospodarczy pod nr KRS 0000067552, NIP 852-19-62-912, numer statystyczny (REGON) 811084325, kapitał zakładowy wynosi 182 127 000 PLN w całości wyplacony, zwaną dalej również Zamawiającym reprezentowana przez,

Marka Lisa - Dyrektora Oddziału Szczecin

a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., kod pocztowy wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez we ... pod nr KRS NIP
....., regon, kapitał zakładowy zł.,

reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku zamówienia udzielonego na podstawie postępowania nr
2. ENEA Oświetlenie sp. z o.o. zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek odpłatnego świadczenia usługi kompleksowej ochrony obiektu na terenie Oddziału Szczecin ENEA Oświetlenie sp. z o.o. znajdującego się w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 34 i 33g, zgodnie z przyjętą ofertą oraz zapytaniem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowej ochrony obiektu na terenie ENEA Oświetlenie sp. z o.o. zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, oraz należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy związany z realizacją przedmiotu Umowy określony został w *Instrukcji Ochrony Obiektu*, która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Usługa będzie realizowana zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, w tym w szczególności *Instrukcją ruchu osobowego*, *Instrukcjami przeciwpożarowymi* obowiązującymi w obiektach Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na ważność posiadanych przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) i dostarczenia potwierdzenia jej posiadania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy (kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik

- nr 4 do niniejszej umowy). Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy do przedstawienia kopii kolejnych opłaconych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia obejmującego przedmiot Umowy, przed zakończeniem terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. W przypadku, jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs NBP obowiązujący w dniu podpisania Umowy.

§ 2.

Realizacja przedmiotu umowy

1. Usługa kompleksowej ochrony obiektu na terenie Oddziału Szczecin ENEA Oświetlenie sp. z o.o. znajdującego się przy ul. Ku Słońcu 34 i 33g w Szczecinie, realizowana będzie przez Wykonawcę:
 - a) w dni robocze (poniedziałek-piątek) – w godzinach od 14:30 do 6:30 – 1 osoba,
 - b) w soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy (w tym 14 sierpnia – Dzień Energetyka) – całodobowo – 1 osoba.
2. Usługa kompleksowej ochrony obiektu na terenie Oddziału Szczecin ENEA Oświetlenie sp. z o.o. będzie realizowana przez pracowników ochrony, ujętych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W przypadku zmiany składu osobowego ujętych w wykazie pracowników ochrony, będzie on na bieżąco aktualizowany i przekazywany do Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) kierowania do pracy w ramach niniejszej Umowy wyłącznie pracowników ochrony po zasięgnięciu informacji z Krajowego Rejestru Karnego oraz zgody Zamawiającego,
 - b) przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na stanowisko i jakość świadczonej pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych, obowiązujących w chronionych budynkach,
 - c) kierowania do świadczenia pracy w ramach Umowy pracowników ochrony znajdujących się w stanie psychofizycznym umożliwiającym efektywne wykonywanie usług objętych Umową.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wiąże się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
5. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a),
 - c) utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną w wykazie, o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany lub zastępstwa którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego.
7. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na dopuszczenie do świadczenia usługi wskazanych przez Wykonawcę pracowników ochrony bez podania przyczyn.
9. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego i zapewnienia pracownikom ochrony jednolitych umundurowań.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu chronionym Zamawiającego, o ile powstały one wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posłużył.
11. Do zbadania przyczyn oraz wysokości ewentualnej szkody Wykonawca i Zamawiający powołają specjalną komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia Księgi Służby Pracownika Ochrony dla każdego obiektu.

§ 3.

Zasady współpracy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy do użytkowania pomieszczenia w chronionym obiekcie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu sprzęt, służący do obsługi portierni.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środków łączności przewodowej, zapewniających łączność z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 9 ust.1 pkt 2)..
przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe.
4. Wykonywanie połączeń innych niż służbowe, w rozumieniu ust. 3 powyżej, powodować będzie naliczanie przez Zamawiającego opłat z tytułu korzystania z telefonu wg stawek obowiązujących u operatora Zamawiającego. Podstawą do fakturowania opłat będzie przekazywany przez Zamawiającego do Wykonawcy comiesięczny billing tych połączeń. Zamawiający zobowiązuje się wystawiać i doręczać Wykonawcy fakturę dotyczącą należności z tego tytułu za każdy miesiąc do 30 dnia następnego miesiąca.
5. W przypadku nieuiszczenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego należności wymaganej fakturą z tytułu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za kolejny miesiąc realizacji Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zablokować w swoich telefonach wyjście na numery 0-700, Polskę, Europę i świat. Zostanie umożliwiony dostęp do połączeń na terenie Szczecina.
7. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony minimum dwa razy w miesiącu lub na żądanie Zamawiającego jednak nie więcej niż trzy razy w miesiącu.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy składania miesięcznego, kwartalnego oraz rocznego sprawozdania oceniającego stan bezpieczeństwa. W przypadku zgłoszenia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć takie sprawozdanie/sprawozdania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż siedem dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału (uczestnictwa) w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektów Zamawiającego.
9. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub wypowiedzeniu.
10. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
11. Zamawiający będzie prowadził doraźną kontrolę pracowników Wykonawcy według następujących zasad :
 - a) kontrola będzie dokonywana w dowolnym czasie i miejscu określonym przez Zamawiającego,
 - b) wynik kontroli zostanie odnotowany przez Zamawiającego w Księdze Służby Pracownika Ochrony założonej i prowadzonej dla każdego obiektu przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzonych uchybień podczas prowadzonej kontroli Zamawiający prześle do siedziby Wykonawcy kopię protokołu Kontrolnego podpisanego przez osobę upoważnioną po stronie Zamawiającego z przeprowadzonej kontroli. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wskazanych uchybień.
13. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela wskazanego w § 9 ust.1 pkt 2) Umowy do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania zadań ochronnych oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.
14. Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela wskazanego w § 9 ust.1 pkt 1) Umowy do przekazywania Wykonawcy uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektów .

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Kwota łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu wszystkich świadczeń objętych niniejszą Umową, w całym okresie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć kwoty netto: PLN (słownie:) + podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Za usługi wynikające z niniejszej umowy i dodatkowych postanowień umownych Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie z dołu stale przez cały okres trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł netto (słownie:) + podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia, w wymiarze wyższym niż wynikający z §2 ust. 1, jednak nie większym niż 5% tego wymiaru w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Faktura z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wystawiana będzie przez Wykonawcę raz w miesiącu do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustalony zostaje od 5-ego dnia danego miesiąca do 5-ego dnia następnego miesiąca kalendarzowego. Za dzień sprzedaży uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę strony uznają dokument wystawiony zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
 - a) numer umowy –
 - b) nazwę komórki organizacyjnej Zamawiającego – Wydział Obsługi Administracyjno-Technicznej.
6. Wystawioną fakturę Wykonawca przekaże na wskazany poniżej adres do korespondencji:

Enea Oświetlenie sp. z o.o.

Centrum Zarządzania Dokumentami

ul. Zacisze 28

65-775 Zielona Góra

7. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury przez Wykonawcę na adres mailowy: **faktury.elektroniczne@enea.pl**
8. Wynagrodzenie należne za dany okres rozliczeniowy, objęte daną fakturą zbiorczą będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
 - a) bank:
 - b) numer konta:
9. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty i w żadnym wypadku nie upoważnia Wykonawcy do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość rewaloryzacji kwoty miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 o wskaźnik inflacji, nie wcześniej jednak niż po roku trwania umowy.

§ 5.

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r. (24 miesiące).
2. Ochrona obiektu na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpoczyna się od dnia 01.01.2020 r.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron w terminie 3-miesięcznym, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca, licząc od miesiąca następującego po dniu złożenia wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

Kary umowne/odpowiedzialność

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych w przypadku przyczynienia się Zamawiającego do powstania szkody.
2. W przypadku roszczeń personelu Wykonawcy o naprawienie szkody (majątkowej i osobowej) powstałej z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie przejąć odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia wypadku przy pracy Wykonawca odpowiada wobec swoich pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania lub należytego wykonania umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową,
 - b) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 7.
4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podst. ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego w miesiącu poprzedzającym rozwiązanie umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego sprawowania ochrony, niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia należnego za ochronę obiektu, za każde wpisane do Księgi Służby Pracownika Ochrony uchybienie.
6. W przypadku nagminnego naruszania przez pracowników Wykonawcy obowiązków (co najmniej 3 razy w miesiącu), Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach, a w przypadku nie usunięcia ich w terminie 3 dni, może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w ust. 4.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień określonych w § 7 i/lub postanowień Umowy powierzenia, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 100.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 8 Umowy w określonym we wskazanym w ww. postanowieniu terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia należnego za ochronę obiektów.
9. Niezależnie od zapłaty kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

§ 7.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poufności przekazanych mu informacji.



2. ENEA Oświetlenie sp. z o.o. oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ENEA Oświetlenie sp. z o.o. w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa ENEA Oświetlenie sp. z o.o. uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej ENEA Oświetlenie sp. z o.o., informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne ENEA Oświetlenie sp. z o.o. w rozumieniu ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o., w tym w szczególności:
 - 1) zachować informacje w poufności,
 - 2) zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
 - 3) wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy,
 - 4) przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić ENEA Oświetlenie sp. z o.o. na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
 - 5) niezwłocznie zawiadomić na piśmie ENEA Oświetlenie sp. z o.o. o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
 - 6) po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że ENEA Oświetlenie sp. z o.o. zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy bezterminowo.
6. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

§ 8.

Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniodawca powierza od przetwarzania Zleceniobiorcy dane osobowe. Zasady powierzenia i ochrony danych osobowych zostały określone w odrębnej Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 9.

Doręczenia, przedstawiciele Stron

1. Strony mając na celu realizację przedmiotu Umowy, wyznaczają w tym celu osoby pełniące obowiązki koordynatora Umowy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
Pan/Pani
e-mail
tel. +48

2) Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani:

e-mail:

tel. +48

2. Każde zawiadomienie lub bieżąca korespondencja wynikająca z Umowy lub wymagana zgodnie z Umową sporządzona będzie na piśmie i będzie uważana za doręczoną prawidłowo w przypadku doręczenia osobiście, pocztą na adres wskazany w komparcji Umowy, bądź w formie email na adres osób upoważnionych, wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. Zmiany adresu Stron Umowy, numeru konta bankowego, koordynatorów umowy wskazanych w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania aneksów, a jedynie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń albo zmianie danych osoby do kontaktu, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania tego obowiązku.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W razie sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony podejmą negocjacje zmierzające do jego ugodowego zakończenia, przy czym w razie nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia, każdej ze Stron przysługuje prawo do wytoczenia powództwa na drodze sądowej. Sędem właściwym jest sąd powszechny w siedzibie Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana treści Umowy wymaga dla swej ważności zgodnych oświadczeń woli Stron wyrażonych – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Lista załączników, stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 2 – Protokół oględzin obiektu zleconego do ochrony

Załącznik nr 3 – Instrukcja ochrony obiektu

Załącznik nr 4 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC

Załącznik nr 5 – Prawa i obowiązki stron

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.



pieczęć imienna i podpis

Michał Wojski
advokat

Wykonawca



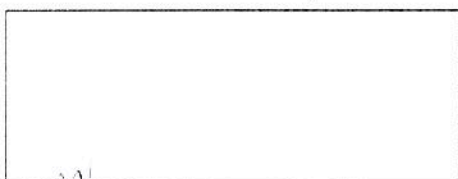
pieczęć imienna i podpis

Załącznik nr 1 do projektu umowy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Obiekt Zamawiającego	UWAGI
1.					
2.					
3.					
4.					

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.



pieczęć imienna i podpis

Wykonawca



pieczęć imienna i podpis

Załącznik nr 2 do projektu umowy - PROTOKÓŁ OGLEDZIN OBIEKTU

Komisja w składzie:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

dokonała oględzin obiektu należącego do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin, położonego w Szczecinie (71-080) przy ul. Ku Słońcu 34 oraz 33g.

Opis i charakterystyka obiektu:

Na terenie obiektu podlegającego ochronie mieszczą się następujące zabudowania:

- A. Budynek biurowo - techniczny (na lewo od głównej bramy wjazdowej), posiadający 6 wejść zabezpieczonych kluczami:
 - wejście główne do części biurowych,
 - wejście nr 1 do warsztatu ślusarskiego,
 - wejście nr 2 do magazynku,
 - wejście nr 3 do garażu,
 - wejście nr 4 do warsztatu elektrycznego,
 - wejście nr 5 do pomieszczenia technicznego.
- B. Budynek magazynowo – biurowy wewnętrznie podzielony na dwie części: pierwsza - dwukondygnacyjna część z funkcją biurową (3 pokoje biurowe, toaleta i aneks kuchenny), dostępna z wyodrębnionej klatki schodowej na piętrze budynku oraz trzema pomieszczeniami magazynowymi dostępnymi z zewnątrz z poziomu parteru, oraz druga – jednokondygnacyjna i jednoprzestrzenna hala magazynowa, dostępna z zewnątrz przez drzwi garażowe;
- C. Budynek garażowy (tzw. garaże małe) posiadający 2 magazyny, 2 garaże oraz 1 małe pomieszczenie magazynowe – wszystkie zabezpieczone kluczami;
- D. Budynek garażowy (tzw. garaże duże) posiadający 4 bramy wjazdowe z drzwiami (do warsztatu samochodowego, magazynu opraw LED-owych oraz dwóch garaży) zabezpieczone kluczami.

Część biurowa budynku biurowo – technicznego (A) składa się z trzech wejść do pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej oraz portierni.

Część po prawej stronie budynku składa się z 2 wejść:

- wejście I – do sekretariatu, w którym mieszczą się 3 gabinety, mała salka konferencyjna oraz jedno pomieszczenie gospodarcze
- wejście II – składające się z parteru, półpiętra i 2 pięter, na których znajduje się łącznie 18 pomieszczeń (w tym: 11 pokoi biurowych, 3 toalety oraz 4 pomieszczenia gospodarcze).

Część po lewej stronie od wejścia głównego (wejście III) składa się z parteru i piętra, na których znajduje się łącznie 12 pomieszczeń (w tym 8 pokoi biurowych, 2 toalety, 1 pomieszczenie archiwum i 1 szatnia z toaletą) oraz z piwnicy.

Zabezpieczenie obiektu:

- a) techniczne:
 - opłotowanie – ogólne opłotowanie całego kompleksu budynków
 - oświetlenie – elektryczne
 - zabezpieczenie otworów budowlanych – standardowe drzwi i okna bez krat
 - zabezpieczenie drzwi kluczami lub kłódkami
- b) systemy sygnalizacji i włamania – monitoring zewnętrzny oraz alarm z czujnikami ruchu w pomieszczeniach na parterze budynku biurowo - technicznego (A) oraz w pokoju nr III-5 na I piętrze w części budynku po lewej stronie od wejścia głównego (wejście nr III);
- c) p. pożarowe (instalacje ppoż. i opisane miejsca sprzętu ppoż.) – na każdym piętrze budynku A.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Szczecin, dnia



Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 3 do projektu umowy – INSTRUKCJA OCHRONY OBIEKTU

OBIEKT: **ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin**
ul. Ku Słońcu 34 i 33g, 71-080 Szczecin

Posterunek ochrony zlokalizowany jest na parterze przy wejściu głównym do budynku biurowo – technicznego (A) w tzw. portierni.

Ochrona odbywa się:

- w dni robocze (poniedziałek - piątek) - w godzinach od 14.30 do 6.30 – 1 osoba;
- w soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy (w tym 14 sierpnia – Dzień Energetyka) – całodobowo – 1 osoba.

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

A. Ogólna odpowiedzialność:

Pracownik ochrony odpowiada za ochronę obiektu w granicach chronionego obszaru i obiektu.

Środki techniczne do wykonywania zleconych prac zapewnia Wykonawca.

B. Zakres czynności pracownika ochrony obiektu:

1. Pracownik ochrony przy obejmowaniu służby zgłasza się u zmiennika a następnie zapoznaje się z obiektem, poprzez obejście i sprawdzenie zagrożenia obiektu.
2. Wpisuje do książki zdawczo-odbiorczej posterunku, w obecności zmiennika, fakt objęcia służby.
3. Po przejęciu służby zapoznaje się z zaleceniami pozostawionymi na piśmie przez Zleceniodawcę lub zmiennika.
4. Podczas pełnienia służby pracownik ochrony:
 - prowadzi obserwację systemu monitoringu zainstalowanego na terenie obiektu;
 - sprawdza stan ogrodzenia i oświetlenia;
 - sprawdza prawidłowość zamknięcia i zabezpieczenia okien i innych miejsc łatwego dostępu;
 - co 2-2,5 godziny patroluje powierzony mu obiekt, pilnując przed pożarem, zalaniem, włamaniami, kradzieżą, lub innymi uszkodzeniami, zapobiega aktom wandalizmu – wykorzystując urządzenia typu Active Guard, raportując wyniki odczytów Centrum Obsługi Administracyjno-Technicznej każdego dnia roboczego (od poniedziałku do piątku) za dzień miniony, o godz. 6.30 z chwilą zdania służby oraz w każdy poniedziałek o godz. 6.30 za miniony weekend (punkty Active Guard znajdują się na ścianie budynku C oraz na ścianie budynku D – razem 2 punkty);
 - przy garażach, budynkach, magazynach i innych pomieszczeniach sprawdza prawidłowość zabezpieczenia (kłódki, zamki, zasuw, plomby, itp.);
 - kontroluje właściwe zamknięcie i zabezpieczenie pomieszczeń po skończonej pracy, przyjmuje klucze od pomieszczeń i zabezpiecza je w sposób uzgodniony ze Zleceniodawcą;
 - zapoznaje się z rozmieszczeniem sprzętu ppoż., wyłącznikami energii elektrycznej, głównymi zaworami dopływu wody i gazu i sprawdza ich zamknięcie;
 - odnotowuje w książce zdawczo-odbiorczej posterunku wszelkie uwagi i spostrzeżenia dotyczące ochranianego obiektu, m.in. oświetlenia, wadliwego zabezpieczenia obiektu, uszkodzenia ogrodzenia, itp.;
 - w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożar, kradzieże, włamania) informuje grupę interwencyjną oraz podejmuje natychmiastowe czynności zawarte w obowiązujących instrukcjach; grupa interwencyjna jest zobowiązana do przybycia na miejsce wysłania sygnału w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb;
 - po zakończeniu służby przekazuje obiekt zmiennikowi;
 - wykonuje czynności wynikające z Instrukcji ochrony obiektu, innych instrukcji i regulaminów, w tym także Instrukcji ruchu osobowego obowiązującej w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Ponadto pracownicy ochrony zobowiązani są do:

1. Zgłaszania się na służbę na tyle wcześniej, aby przyjąć obiekt zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym zakresie obowiązków.
2. Przekazania służby pracownikowi ochrony w pełni do tego przygotowanemu [kompletne umundurowanie, trzeźwość, nienaganna higiena osobista].
3. Korzystanie z telefonu wyłącznie do celów służbowych.
4. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach im przydzielonych.
5. Używania jednolitego umundurowania służbowego.
6. Przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
7. Posiadania grupy interwencyjnej rozpisanej na 365 dni w roku, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą posiadać kwalifikacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – poz. 1462.



Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 4 do projektu umowy – kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC



44

Załącznik nr 5 do projektu umowy – PRAWA i OBOWIĄZKI STRON

§ 1

1. Obiekt powierzony do ochrony Wykonawcy powinien być należycie zabezpieczony przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez: właściwe zamknięcie, monitoring, oświetlenie oraz wyposażenie w stosowny sprzęt ppoż.
2. Klucze używane i zapasowe do pomieszczeń objętych ochroną powinny być przechowywane w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym. Po zakończeniu pracy, klucze od pomieszczeń ochraniających (o ile pozostają na miejscu) przekazuje się pracownikowi ochrony, który ma obowiązek zabezpieczyć je w sposób uzgodniony ze Zleceniodawcą.
3. W przypadku pozostawienia w miejscach niezamkniętych wartościowych urządzeń lub innych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest do wskazania ich pracownikowi ochrony i powierzenia szczególnej pieczy. Fakt ten należy odnotować w książce zdawczo-odbiorczej posterunku.
4. W przypadku nie pojawienia się pracownika ochrony w wymaganym czasie na służbie, przedstawiciel Zamawiającego lub pracownik ochrony, którego zmiennik się nie pojawił, zgłasza ten fakt telefonicznie, pod numer telefonu podany do kontaktu przez Wykonawcę, który organizuje zastępstwo za pracownika, który nie pojawił się na swojej zmianie, bądź przysyła grupę interwencyjną, która pełni dyżur do czasu pojawienia się takiego zastępcy. Zamawiający wymaga, aby grupa interwencyjna przybyła na miejsce wysłania sygnału w czasie nie dłuższym niż 15 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb.

§ 2

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia kradzieży w ochraniającym przez Wykonawcę obiekcie, obowiązuje Strony następujący tryb postępowania:

1. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę natychmiast po stwierdzeniu kradzieży, równoległe z właściwą miejscowo jednostką policji. Zawiadomienie telefoniczne powinno być potwierdzone na piśmie w ciągu dwóch dni.
2. W zawiadomieniu pisemnym Zamawiający powinien określić: rodzaj, ilość i wartość skradzionych przedmiotów lub urządzeń.
3. Postępowanie wyjaśniające, w tym inwentura szkodowa, powinny być przeprowadzone z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Zawiadomienie o terminie inwentury winno zostać doręczone Zleceniobiorcy na 24 godz. przed planowanym terminem. W przypadku prawidłowego zawiadomienia niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy nie tamuje dokonania inwentury.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do ksiąg i dowodów księgowo-rachunkowych Zamawiającego, w zakresie powstałej szkody, o ile Zamawiający dochodzi naprawienia szkód od Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną w szczególności włamaniem, kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, zniszczeniem, pożarem lub innymi zdarzeniami powstałymi w czasie wykonywania umowy na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, gdy szkoda powstanie w związku z niewłaściwym wykonaniem ochrony (wina lub niedbałość). Odpowiedzialność dotyczy zarówno szkody bezpośredniej, jak i odszkodowania za utracony zysk lub inną szkodę pośrednią.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane w miejscu, do którego pracownik ochrony nie ma dostępu.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody, gdy sposób dokonania kradzieży wskazuje na to, że przestępstwa dopuścili się pracownicy Zleceniodawcy uprawnieni do wejścia na teren obiektu w czasie jego ochrony.

§ 4

Termin wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty powstania szkody.

§ 5

W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający może przyjąć je z powrotem w przypadku stwierdzenia ich nienaruszonego stanu. W takim przypadku Wykonawca jest zwolniony od wypłaty odszkodowania za skradzione przedmioty.

Gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający jest zobowiązany do jego zwrotu Wykonawcy w terminie 30 dni.

§ 6

Zleceniodawca zobowiązany jest do wpisu wszelkich uwag dotyczących pełnienia służby przez pracownika ochrony w książce zdawczo-odbiorczej posterunku.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikowi ochrony warunków pracy zgodnych z przepisami BHP oraz do umieszczenia w widocznym miejscu wykazu telefonów alarmowych obowiązującego w Oddziale Szczecin ENEA Oświetlenie sp. z o.o.



Zamawiający

Wykonawca

